

1/2026. számú Hallgatói Szolgáltatási Központ igazgatói utasítása

A Pécsi Tudományegyetem kollégiumaiban és egyéb szálláshelyein alkalmazandó szolgáltatási díjakról

Az utasítás célja

Jelen utasítás célja a Hallgatói Szolgáltatási Központ által működtetett kollégiumokban és egyéb szálláshelyeken – a kollégiumi jogviszonyon kívül – biztosított szálláshely-szolgáltatások fogalmi, díjképzési, kedvezményi, foglalási és elszámolási szabályainak egységes meghatározása.

Az utasítás hatálya

1. § (1) Jelen utasítás hatálya a Pécsi Tudományegyetem (a továbbiakban: Egyetem) kezelésében álló, a Hallgatói Szolgáltatási Központ (a továbbiakban: HSZK) által működtetett kollégiumokban és a Balassa János Hostelben a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás keretében igénybe vehető, e célra jogszerűen használható férőhelyekre terjed ki.

(2) Jelen utasítás hatálya nem terjed ki a kollégiumi jogviszony alapján igénybe vett férőhelyekre. A kollégiumi jogviszony keretében fel nem töltött, szabad kapacitás vendégcélú hasznosítása kizárólag a hallgatói elhelyezés elsődlegességének sérelme nélkül történhet.

(3) Szálláshely-szolgáltatás csak az adott telephely nyilvántartott és ténylegesen rendelkezésre álló kapacitása erejéig, az üzemeltetési, tűzvédelmi, közegészségügyi és egyéb irányadó előírások megtartásával biztosítható.

Fogalmak, általános rendelkezések

2. § (1) A szoba- és blokkfoglalási díj az elhelyezési egység teljes díja és az adott egység engedélyezett kapacitásáig az egy foglaláshoz tartozó, szabályszerűen bejelentett vendégek elhelyezését foglalja magában. A szálláshelyen kizárólag a nyilvántartásba vett vendégek tartózkodhatnak éjszakai elhelyezés céljából.

(2) Férőhely: egy vendég részére, egy meghatározott szobában biztosított egy darab fekvőhely. Férőhely foglalása esetén a vendég a szoba kizárólagos használatára nem jogosult; a HSZK ugyanazon szobában további, a foglaltól független vendéget helyezhet el a szoba engedélyezett férőhelyszámáig. Blokkos kialakítás esetén a szobában elhelyezett vendégek a blokk másik szobájának vendégeivel a vizesblokkot – ideértve a zuhanyzót vagy fürdőt, a mosdót – továbbá, ahol ilyen tartozik a blokkhoz, a konyhát közösen használják.

(3) Szoba: egy többférőhelyes lakószoba kizárólagos használatára szóló elhelyezési egység. Szobafoglalás esetén a HSZK a foglalt szobába a foglalásban megjelölt személyeken kívül további vendéget nem helyez el. Blokkos kialakítás esetén a szobafoglalás nem eredményezi automatikusan a teljes blokk kizárólagos használatát, ezért a vizesblokk és – ahol releváns – a konyha a blokk másik szobájának vendégeivel közös használatban maradhat.

(4) Teljes blokk: a blokkhoz tartozó valamennyi lakószoba, valamint a kizárólag e szobákat kiszolgáló közös vizesblokk és – ahol ilyen tartozik a blokkhoz – konyha együttes, kizárólagos használatára szóló elhelyezési egység. Teljes blokk foglalása esetén a HSZK a blokk területén a foglalásban szereplő személyeken kívül más vendéget nem helyez el.

(5) Éjszaka: az elszámolási időszak főszabály szerint a bejelentkezés napján 14:00 órától a kijelentkezés napján 10:00 óráig tart. Ettől a foglalási visszaigazolás a szálláshely működéséhez igazodóan eltérhet.

(6) Havi elhelyezés: 30 egybefüggő éjszaka, teljes naptári hónap, vagy valamely naptári hónap meghatározott napjától a következő hónap azonos napjáig tartó, előzetesen visszaigazolt időszak.

(7) Félhavi elhelyezés: legfeljebb 15 egybefüggő éjszakára igénybe vehető elhelyezés. Díja az adott elhelyezési egység havi díjának 50%-a. A 15 éjszakát meghaladó, de havi elhelyezésnek nem minősülő időszakra a félhavi díj és a további éjszakák napi díja alkalmazandó azzal, hogy a fizetendő összeg az adott elhelyezési egység havi díját nem haladhatja meg.

(8) Szolgáltatási díj: a jelen utasítás szerinti ellenérték, amely – az adott szálláshely tényleges szolgáltatási rendjének megfelelően – magában foglalja a közüzemi szolgáltatásokat, a recepció vagy portaszolgálatot, a rendelkezésre álló internetkapcsolatot, a hűtőszekrény használatát, az ágynemű biztosítását, valamint a közös használatú higiéniai helyiségek alapvető fogyóeszközeit. A díj nem foglal magában napi szobatakarítást, étkezést, törölközőcserét vagy egyéb, külön vissza nem igazolt szállodai jellegű szolgáltatást.

3. § (1) Az akadálymentesített elhelyezési egység díja az azonos komfortfokozatú és kapacitású, nem akadálymentesített elhelyezési egység díjával azonos. Az akadálymentesített férőhelyeket a HSZK – a kapacitások és az egyéni szükségletek figyelembevételével – elsődlegesen az arra rászoruló vendégek részére biztosítja.

(2) A jelen utasításban meghatározott díjak bruttó díjak, az általános forgalmi adót tartalmazzák, az idegenforgalmi adót azonban nem tartalmazzák.

(3) A díjtáblázatokban a „–” jellel jelölt szolgáltatások nem elérhetők.

Pécsi szálláshelyek szolgáltatási díjai

4. § (1) A pécsi telephelyeken alkalmazandó általános szolgáltatási díjak az alábbiak:

Balassa János Hostel (7624 Pécs, Jakabhegyi út 6.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas szoba, folyosói vizesblokkal és folyosói konyhával	8 000	79 900	12 800	105 400	–	–

Szalay László Kollégium (7622 Pécs, Breuer Marcell sétány 2.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
3 ágyas blokkos elrendezésű szoba, blokkon belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	67 500	21 600	113 400	32 400	170 100
3 ágyas akadálymentesített blokkos elrendezésű szoba, blokkon belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	67 500	21 600	113 400	32 400	170 100

Szántó Kollégium (7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/D.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas blokkos elrendezésű szoba, blokkon belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	77 500	15 300	105 400	22 950	158 100
2 ágyas szoba, konyhával, folyosói vizesblokkal	8 000	77 500	13 600	105 400	–	–
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal, konyha nélkül	8 000	77 500	13 600	105 400	–	–
2 ágyas akadálymentesített blokkos elrendezésű szoba, blokkon belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	77 500	15 300	105 400	22 950	158 100

Jakabhegyi Kollégium (7624 Pécs, Jakabhegyi út 8.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	8 000	70 000	13 600	95 200	–	–
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	70 000	15 300	95 200	–	–
3 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	70 000	21 600	117 600	–	–
3 ágyas blokkos elrendezésű szoba, blokkon belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	70 000	21 600	117 600	32 400	176 400
2 ágyas akadálymentesített blokkos elrendezésű szoba, blokkon belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	70 000	15 300	95 200	22 950	142 800

Boszorkány Kollégium (7624 Pécs, Boszorkány u. 2.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas blokkos elrendezésű szoba, blokkon belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	9 000	68 750	15 300	93 500	22 950	140 250
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal és konyhával	10 000	68 750	17 000	93 500	–	–
2 ágyas akadálymentesített szoba, szobán belüli vizesblokkal és konyhával	9 000	68 750	15 300	93 500	–	–

Damjanich Kollégium (7624 Pécs, Damjanich u. 30.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	9 000	73 750	15 300	100 300	–	–
2 ágyas akadálymentesített szoba, szobán belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	9 000	73 750	15 300	100 300	–	–

Laterum Kollégium (7633 Pécs, Hajnóczy u. 35–37.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
3 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	9 000	75 000	21 600	126 000	–	–

Nem pécsi telephelyek szolgáltatási díjai

5. § (1) A Szekszárdon, Szombathelyen és Zalaegerszegen alkalmazandó szolgáltatási díjak az alábbiak:

Szekszárdi Kollégium (7100 Szekszárd, Mátyás király u. 3.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	7 500	85 000	12 750	115 600	–	–
2 ágyas szoba, folyosói vizesblokkal és folyosói konyhával	6 500	85 000	11 050	115 600	–	–
3 ágyas szoba, folyosói vizesblokkal és folyosói konyhával	6 500	85 000	15 600	142 800	–	–

Szombathelyi Kollégium (9700 Szombathely, Jókai Mór u. 14.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	7 500	71 250	12 750	115 600	–	–
2 ágyas szoba, szobán belüli zuhanyzóval, folyosói WC-vel és konyhával	6 500	71 250	11 050	115 600	–	–
3 ágyas szoba, szobán belüli zuhanyzóval, folyosói WC-vel és konyhával	6 500	71 250	15 600	142 800	–	–
4 ágyas szoba, szobán belüli zuhanyzóval, folyosói WC-vel és konyhával	6 000	71 250	19 200	176 800	–	–

Zalaegerszegi „A” Kollégium (8900 Zalaegerszeg, Landerhegyi út 33.)

Elhelyezési egység	Férőhely Ft/fő/éj	Férőhely Ft/fő/hó	Szoba Ft/szoba/éj	Szoba Ft/szoba/hó	Teljes blokk Ft/blokk/éj	Teljes blokk Ft/blokk/hó
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal, folyosói konyhával	7 500	66 250	12 750	90 100	–	–
2 ágyas szoba, szobán belüli vizesblokkal és folyosói konyhával	6 500	66 250	11 050	90 100	–	–

Kiegészítő szolgáltatások

6. § (1) Az alábbi, célhoz kötött szolgáltatási díjak – eltérő írásbeli döntés hiányában – valamennyi HSZK által működtetett, erre kijelölt szálláshelyen egységesen alkalmazandók:

Szolgáltatás	Egység	Díj
Tanév végi, tanulmányokhoz kapcsolódó PTE hallgatói elhelyezés (legfeljebb 14 éjszaka)	Ft/férőhely/éj	4 000
Nyári PTE hallgatói elhelyezés	Ft/férőhely/hó	60 000
Csomagtárolás a kijelölt időszakban és helyszínen	Ft/csomag/tárolási időszak	5 000

(2) A tanulmányokhoz kapcsolódó és a nyári hallgatói elhelyezés részletes jogosultsági, igazolási, jelentkezési és kapacitásfeltételeit a Kollégiumi Főosztály tanévenként közzétett tájékoztatója határozza meg. A férőhelyeket elsődlegesen oktatási, szakmai gyakorlati, kutatási, sportolási vagy az Egyetem érdekében végzett közeleti tevékenységhez kapcsolódó igények teljesítésére kell fenntartani.

(3) Csomagtárolás kizárólag lezárt, névvel és elérhetőséggel ellátott csomagban, a kijelölt kapacitás erejéig biztosítható. A tárolás legkésőbbi befejezési időpontját a Kollégiumi Főosztály az adott tanévben külön közli.

Kedvezményes szolgáltatási díjak

7. § (1) Csoportos kedvezmény: legalább 30 fő, legalább két egymást követő éjszakára történő, egy megrendeléshez tartozó elhelyezése esetén a standard napi díjból 15% kedvezmény adható, amennyiben az elhelyezés nem veszélyezteti az elsődleges egyetemi kapacitásigényeket.

(2) Egyetemi érdekből adható kedvezmény: PTE szervezeti egység által írásban kezdeményezett, az Egyetem oktatási, kutatási, szakmai, nemzetközi, sport- vagy rendezvényszervezési érdekét közvetlenül szolgáló elhelyezés esetén a standard díjból 10% kedvezmény adható.

(3) Méltányossági kedvezmény: egyedi, igazolt szociális vagy más, különösen indokolt körülmény esetén a standard díjból 30% kedvezmény adható.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben meghatározott eseteken túl a HSZK igazgatója egyedi mérlegelés alapján kedvezményt engedélyezhet és meghatározhatja annak mértékét.

(5) A kedvezmények egymással nem vonhatók össze. A havi és félhavi díj önmagában időtartamhoz kapcsolódó kedvezményes díjnak minősül, ezért arra további csoportos kedvezmény nem alkalmazható. A kedvezmény engedélyezéséről – az indok, a mérték, az időtartam és a finanszírozási forrás feltüntetésével – írásos döntést kell készíteni.

Foglalás, szerződés, fizetés és lemondás

8. § (1) A szállásigény írásban, a HSZK által kijelölt hivatalos csatornán nyújtható be. Az igény elküldése önmagában nem minősül visszaigazolt foglalásnak. A foglalás akkor válik véglegessé, amikor a HSZK a szálláshelyet, az elhelyezési egységet, az időtartamot, a vendégek számát, a fizetendő díjat és a fizetési határidőt írásban visszaigazolja, és az előírt fizetési feltétel teljesül.

(2). Amennyiben a szerződő fél a szálláshely igénybevételéhez külön írásbeli szerződés megkötését igényli, a szerződéses szállásfoglalásra kizárólag a Pécsi Tudományegyetem szerződéskötési és kötelezettségvállalási szabályzata alapján kerülhet sor.

(3) A vendég köteles a bejelentkezéshez és a jogszabályi nyilvántartáshoz szükséges adatokat és nyilatkozatokat hiánytalanul megadni, továbbá a házirendet és a szálláshely használatára vonatkozó tájékoztatást megismerni és betartani. Kiskorú vendég egyéni foglalást nem tehet; csoportos elhelyezéséhez a jogszabályok és a HSZK eljárásrendje szerinti törvényes képviselői hozzájárulás szükséges.

(4) PTE szervezeti egység által megrendelt elhelyezés esetén a díj belső átvezetéssel is rendezhető.

(5) Eltérő írásbeli feltétel hiányában napi díjas egyéni foglalás az érkezést megelőző 48 óráig díjmentesen lemondható; későbbi lemondás vagy meg nem jelenés esetén egy éjszaka, a visszaigazolt elhelyezési egységre eső díja fizetendő. Havi vagy félhavi foglalás az elhelyezés kezdete előtt legalább 7 nappal mondható le díjmentesen; ezt követő lemondás vagy meg nem jelenés esetén a félhavi díj fizetendő. Csoportos és rendezvényhez kapcsolódó foglalásnál a visszaigazolás ettől eltérő, előzetesen közölt feltételeket is megállapíthat.

Idegenforgalmi adó, nyilvántartás és díjfelülvizsgálat

9. § (1) A szolgáltatási díjak az idegenforgalmi adót (a továbbiakban: IFA) nem tartalmazzák. Az IFA megfizetésére, beszedésére, bevallására, nyilvántartására és az esetleges mentességre a mindenkor hatályos országos és az adott telephely szerinti önkormányzati szabályok irányadók. A foglalási visszaigazolásban az adott telephelyen alkalmazandó aktuális IFA mértékét fel kell tüntetni.

(2) Az IFA-mentesség kizárólag a vonatkozó jogszabály szerinti jogcím fennállása és annak megfelelő igazolása esetén vehető figyelembe. Ha a mentességhez szükséges nyilatkozat vagy igazolás nem áll rendelkezésre, a vendéget adókötelesként kell kezelni.

Záró rendelkezések

10. § (1) Jelen utasítás 2026. október 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen utasítás hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2/2024. számú Hallgatói Szolgáltatási Központ igazgatói utasítása.

(3) A jelen utasítás hatálybalépése előtt írásban visszaigazolt foglalásokra a visszaigazolásban rögzített díj és feltétel alkalmazandó, kivéve, ha a felek írásban másként állapodnak meg.

Pécs, 2026. szeptember 30.



Koltai Arnold
igazgató

Hallgatói Szolgáltatási Központ